

Kościerzyna, dnia 02 września 2025 r.

PINB.260.5.2025.KW

(sygn. sprawy: PINB.52.40.2016.KW)

ZAPYTANIE OFERTOWE

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kościerzynie zaprasza do składania ofert na wykonanie, w trybie wykonania zastępczego uregulowanego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) oraz ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 132 ze zm.), opisanych niżej robót:

- I. Zamawiający: **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kościerzynie**, z siedzibą: ul. Krasickiego 4/5, 83-400 Kościerzyna.
- II. Przedmiot zamówienia: **Rozbiórka obiektów budowlanych znajdujących się na terenie działki nr 123/1 obręb geodezyjny Juszki, gmina Kościerzyna:**
 1. parterowy budynek z poddaszem użytkowym, pełniący funkcję rekreacji indywidualnej, o konstrukcji murowanej, z poszyciem ścian elewacji z desek struganych, z dachem dwuspadowym – mansardowym krytym trzcina, nie jest podpiwniczony, o wymiarach 7,32 m na 6,32 m, z dobudowaną od strony południowej wiatą o wymiarach 2,34 m na 2,86 m,
 2. obiekt budowlany parterowy o konstrukcji drewnianej pełniącym funkcję gospodarczą, z dachem dwuspadowym symetrycznym krytym gontem bitumicznym, o wymiarach 2,57 m na 2,02 m,
 3. urządzenie budowlane integralnie związane z obiektem rekreacji indywidualnej – zbiornik na ścieki sanitarne, dwukomorowy, z kręgów betonowych z nakrywą nastudzienną.
- III. Wymagania względem zamówienia: Wyżej wymieniona rozbiórka winna być wykonana z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. **Rozbiórka wiąże się z usunięciem odpadów/gruzu z rozbiórki i uporządkowaniem terenu działki po wykonaniu prac rozbiórkowych.**
- IV. Termin realizacji zamówienia: **30 dni** od dnia uprawomocnienia się postanowienia o zastosowaniu wykonania zastępczego.
- V. Kryterium wyboru: Przy wyborze oferty podstawowym kryterium wyboru będzie cena/koszt realizacji zamówienia, któremu przypisano wagę 100 %.
- VI. Osoby upoważnione do kontaktu z wykonawcami: Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kościerzynie Mariusz Myszką, w zastępstwie Zdzisław Trzebiatowski, tel. 506 599 122, 504 431 505.
- VII. Wymagania względem oferty:
Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej lub elektronicznej, w języku polskim.
W ofercie należy podać łączny koszt wykonania zamówienia (kwotę netto i brutto).
Należy wskazać osobę odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi.

Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę do tego uprawnioną zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy.

W ofercie należy podać termin związania ofertą.

VIII. Termin i sposób złożenia oferty: **Ofertę należy złożyć do 12 września 2025 r.** w jednym z poniższych sposobów:

– w formie pisemnej:

a) osobiście w sekretariacie Inspektoratu – ul. Krasickiego 4/5, 83-400 Kościerzyna,

b) przesłać za pomocą operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, na adres: Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kościerzynie, ul. Krasickiego 4/5, 83-400 Kościerzyna.

W przypadku przesłania oferty za pomocą operatora pocztowego wiążąca jest data nadania pisma; w innym przypadku tj. przesłania firmą kurierską, firmą przewozową, itp. wiążąca jest data wpływu do Inspektoratu;

– w formie elektronicznej:

a) na adres e-mail: pinb@koscierzyna.pinb.gov.pl

b) za pomocą platformy: ePUAP: /mmpinb/SkrytkaESP lub
e-Doręczenia: AE:PL-17682-91494-RCHJC-22.

IX. Pozostałe warunki oferty:

– Oferty złożone po terminie wskazanym w punkcie VIII nie będą rozpatrywane.

– Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedzi tylko na wybraną ofertę.

– Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji ofert z dwoma wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanego kryterium ofertowego, jak również negocjacji ceny z Wykonawcą, który zaoferował najkorzystniejszą cenę.

– Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej wśród najkorzystniejszych ofert, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchylił się od zawarcia umowy.

– Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

– W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawcę wyjaśnień treści złożonych przez niego ofert.

– Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia w toku badania i oceny ofert wiarygodności przedstawionych przez wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.

– Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego, niezwłocznie zawiadamiając o tym danego wykonawcę/ów, którego oferta już wpłynęła do Inspektoratu, a w pozostałym zakresie – ogłaszając o tym na tablicy informacyjnej i w Biuletynie Informacji Publicznej.



- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia, anulowania lub rezygnacji z przeprowadzenia postępowania lub realizacji zamówienia, w każdym momencie, bez podawania przyczyny.
 - Od wyboru ofert nie przysługuje odwołanie.
 - Zamówienie musi być wykonane w całości. Nie dopuszcza się częściowego wykonania zamówienia – w takim wypadku zapłata za zrealizowaną część zamówienia nie będzie dokonana.
 - Zamówienie odebrane będzie na podstawie protokołu odbioru. Po podpisaniu protokołu bez zastrzeżeń. Wykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie w terminie ustalonym w umowie podpisanej z Zamawiającym.
 - W razie chęci wglądu w dokumentację techniczną dotyczącą obiektu, organ może udostępnić wykonawcy przedmiotową dokumentację sprawy po dokonaniu odpowiedniej anonimizacji danych, o ile posiada odpowiednie dokumenty. Wgląd w dokumentację po uprzednim umówieniu: Krystyna Wierzba, tel. 506 599 122, 504 431 505.
- X. Zamówienie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.).
- XI. Klauzula RODO: Administratorem danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kościerzynie. Przetwarzany Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym.

W związku z tym proszę chętnych o przedstawienie oferty na wykonanie powyższej rozbiórki.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Kościerzynie

Mariusz Myska

Załączniki:

1. Zdjęcia

Otrzymują:

1. Adresaci, wg odrębnego wykazu + 1 egz. na tablicę informacyjną Inspektoratu oraz BIP,
2. aa

Do wiadomości:

1. Wioletta Majkowska
2. Leszek Majkowski
3. Zbigniew Majkowski

